

telefono
fax

Ufficio Registri di Mendrisio
Registro fondiario definitivo
Via Pollini 29
6850 Mendrisio
091 816 45 21
091 816 45 29

INSERTO: A

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Mendrisio, 10.02.2026

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: COLDRERIO
Numero fondo: 189 **eGRID:** CH790200660735

Superficie totale: m² 456
Ubicazione: Campagnola
Numero piano: 2
Intavolazione nel SIFTI: 22.12.2000

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 456 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS

PROPRIETA'

PARROCCHIA DI COLDRERIO
Modo di acquisto
CESSIONE, DG 444/20.01.2022

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

D) O. CANALIZZAZIONI CON CAMERE D'ISPEZIONE, PASSO ED ACCESSO
a favore CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE CHIASSO E
DINTORNI, CHIASSO
DG 4691/27.09.1984, DG 4692/27.09.1984

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

PASSO VICINALE CCS 695 - LAC 171
Minuta 13.12.1947

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

Nessuno.

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

telefono
fax

Ufficio Registri di Mendrisio
Registro fondiario definitivo
Via Pollini 29
6850 Mendrisio
091 816 45 21
091 816 45 29

INSERTO: B

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Mendrisio, 10.02.2026

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: COLDRERIO
Numero fondo: 1693 eGRID: CH590229580760

Superficie totale: m² 455
Ubicazione: Campagnola
Numero piano: 2
Intavolazione nel SIFTI: DG 443/20.01.2022

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 455 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS

PROPRIETA'

PARROCCHIA DI COLDRERIO
Modo di acquisto
CESSIONE, DG 444/20.01.2022

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

PASSO VICINALE CCS 695 - LAC 171
Minuta 13.12.1947, DG 443/20.01.2022

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

Nessuno.

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO

Consultazione di martedì 10 febbraio 2026, ore 10:02

Mario Verga, Studio Verga Mario



Pagina 1 di 2

GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

telefono
fax

Ufficio Registri di Mendrisio
Registro fondiario definitivo
Via Pollini 29
6850 Mendrisio
091 816 45 21
091 816 45 29

INSERTO: C

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Mendrisio, 10.02.2026

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: COLDRERIO
Numero fondo: 1694 eGRID: CH502907580269

Superficie totale: m² 455
Ubicazione: Campagnola
Numero piano: 2
Intavolazione nel SIFTI: DG 443/20.01.2022

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 455 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS

PROPRIETA'

PARROCCHIA DI COLDRERIO
Modo di acquisto
CESSIONE, DG 444/20.01.2022

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

PASSO VICINALE CCS 695 - LAC 171
Minuta 13.12.1947, DG 443/20.01.2022

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

Nessuno.

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO

GIUSTA L'ART. 31 CPV. 4 LETT. E ORF

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17 - c.p. 112
Tel 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03
e-mail: utc@coldrerio.ch

INSERTO:

INSERTO:

Studio legale e notarile
Vassalli Verga Rigamonti
Corso San Gottardo 72
CP 1063
6830 Chiasso

10 febbraio 2026

ns.rif.: cm

Dichiarazione di edificabilità

Mappale 189, 1693 e 1694 RFD Coldrerio

Egregi Signori,

così come richiesto e sulla base delle risultanze allo scrivente Ufficio tecnico comunale si attesta che i fondi 189, 1693 e 1694 RFD di Coldrerio, di proprietà

PARROCCHIA DI COLDRERIO

si situano interamente in zona edificabile secondo il Piano Regolatore in vigore.

Più precisamente in zona residenziale semintensiva R3, come all'art. 49 delle vigenti Norme di attuazione del Piano regolatore (NAPR) di Coldrerio.

Le particelle, per quanto ci consta, non appartengono ad un'azienda agricola.

Si segnala che l'effettiva edificabilità del o dei fondi potrà essere appurata solamente nell'ambito della procedura per il rilascio di una licenza edilizia.

Distinti saluti.



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il Capotecnico
Arch. Claudio Masciari

Tassa: CHF 50.00 (art. 1.3 - OMun concernente il prelievo delle tasse di cancelleria)

Allegati: Polizza di versamento